

Договор № 4

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Тырныауз

«04» сентября 2017 г.

МУК «ДК имени Кайсына Кулиева, в лице директора Бауаевой А. Б., именуемым в дальнейшем Ссудодатель действующем на основании Положения, с одной стороны и Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Эльбрусского муниципального района КБР, в лице директора Локьяева Ю.Х. именуемое в дальнейшем Ссудополучатель действующем на основании Устава, с другой стороны заключили следующий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 По настоящему договору безвозмездного пользования, Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение – зал спортивный - 340кв.м., раздевалка мужская – 20 кв. м. Находящееся по адресу: 361624, КБР, Эльбрусский район, г. п. Тырныауз, пр. Эльбрусский дом 21, именуемое в дальнейшем «Помещение», пригодным для использования его по назначению. По окончании срока действия настоящего договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в каком получил с учетом нормального износа.
- 1.2 Указанное в п.1.1 настоящего договора Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.
- 1.3 Помещение передается в безвозмездное пользование сроком до «03» сентября 2018 г.
- 1.4 Ссудополучателю предоставляется в безвозмездное пользование для проведения учебно - тренировочных занятий: зал спортивный, раздевалки (2шт.), со всеми принадлежностями и относящимися к ним инвентарем.
- 1.5 Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель вправе:

- 2.1.1 В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния Помещения, а так же использования его Ссудополучателем в соответствии с целевым назначением.

2.2 Ссудополучатель вправе:

- 2.2.1 Обеспечивать сохранность Помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.
- 2.2.2 За свой счет производить текущий и капитальный ремонт, нести все расходы на содержание Помещения и поддерживать их в исправном состоянии. При необходимости производить улучшение имущества.

2.2.3 Соблюдать в Помещении действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.

2.2.4 Не вправе производить переустройство и реконструкцию Помещения.

2.2.5 Использовать согласно условиям настоящего договора и в соответствии его с целевым назначением.

3.Ответственность сторон

3.1 Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые умышленно или по грубой по не осторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать у Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2 Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были обговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены во время осмотра Помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3 Ссудодатель отвечает за вред, причинённый третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинён в следствии умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Помещением с согласия Ссудодателя.

3.4 Во всех иных случаях Стороны несут ответственность за неисполнение или надлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

4. Основание досрочного расторжения договора

4.1 Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 30 дней.

4.2 Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- Использует помещение не в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением;
- Не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежавшем состоянии;
- Существенно ухудшает состояние Помещения;
- Без согласия Ссудодателя передал Помещение третьему лицу.

4.3 Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- При обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать во время заключения договора;
- Если при заключении договора безвозмездного пользования Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;

- При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. Порядок разрешения споров по договору

5.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будет разрешаться путем переговоров.

5.2 В случае невозможности урегулирования спора в процессе переговоров, Стороны обратятся для его разрешения в арбитражный суд КБР.

6. Заключительные положения

6.1 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

6.2 Настоящий договор безвозмездного пользования составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся оригиналами по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адрес и реквизиты сторон

Ссудодатель:

361624, КБР, Эльбрусский район, г. п. Тырныауз, пр. Эльбрусский д.21

ИНН 0710055685

КПП 071001001

БИК 048327001

Р/сч. 40204810800000000198, ГРКЦ НБ КБР Банка России, г. Нальчик

Ссудополучатель:

361624, КБР, Эльбрусский район, г. п. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева д.9

Телефон 8(86638) 4-24-95

e-mail sportskool@yandex.ru

ИНН 0710005557

КПП 071001001

ОГРН 1020700713857

БИК 048327001

8. Подписи и печати сторон

Ссудодатель



Бауаева А. Б.

Ссудополучатель



Локьяев Ю. Х.